



INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.  
Stará 2569/96  
400 11 Ústí nad Labem  
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON <sup>®</sup>	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99 232 300	---	1 z 5	0

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

název akce: **Rekonstrukce elektroinstalace AB SŽDC Střekov**

investor: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

místo stavby: Administrativní budovy SŽDC  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

charakter: Stavební úpravy

obsah: **B. Souhrnná technická zpráva**

									KOPIE
0	01/2019	K.Marečková		J.Doležal		J.Doležal		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 232 300	---	2 z 5	0

## OBSAH:

<b>1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
A. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU .....	3
B. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM .....	3
C. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	3
D. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH.....	3
E. INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVISEK DOSS.....	3
F. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ .....	3
G. OCHRANA ÚZEMÍ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	3
H. POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. ....	3
I. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....	3
J. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN.....	3
K. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	3
L. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	4
M. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	4
N. SEZNAM POZEMKŮ NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ .....	4
<b>2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	4
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	4
D. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
E. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
F. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	4
G. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY.....	4
<b>3. UPOZORNĚNÍ!.....</b>	<b>5</b>

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 232 300	---	3 z 5	0

## **1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### ***a. Charakteristika území a stavebního pozemku***

Akce bude realizována na stavebním pozemku p.č. 2143/3, 2143/4 v katastrálním území Ústí nad labem - Střekov [775258]. Pozemek je situován do zastavěného území obce.

Předmětný pozemek, na kterém je stavba uvažována, je v majetku Českých drah, a.s., s právem hospodařit SŽDC, s.o. V současné době jsou objekty využívány jako administrativní budovy společnosti SŽDC s kancelářským provozem.

### ***b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím***

Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech administrativních budov. Nové stavby nejsou součástí projektu.

### ***c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Stavba je v souladu s územním plánem.

### ***d. Informace o vydaných rozhodnutích***

Žádné rozhodnutí dosud nebylo vydáno.

### ***e. Informace o zohlednění podmínek stanovisek DOSS.***

Žádná stanoviska dosud nebyla vydána.

### ***f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů***

Dokumentace vychází z osobních prohlídek místa stavby, zaměření stávajících stavů jednotlivých podlaží a informací a podkladů předaných objednatelem.

### ***g. Ochrana území dle jiných právních předpisů***

Území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

### ***h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani v území poddolovaném těžbou. Stavba není památkovým objektem.

### ***i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, a nebude měnit odtokové poměry v daném území.

### ***j. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin***

V rámci akce nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

### ***k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa***

V rámci akce nebude docházet k záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemkům určených k plnění funkcí lesa.

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 232 300	---	4 z 5	0

### ***l. Územně technické podmínky***

Současné napojení stavby na stávající komunikaci a inženýrské sítě zůstává beze změny.

### ***m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Výstavba není podmíněna dalšími investicemi.

### ***n. Seznam pozemků na kterých se stavba provádí***

Stavba bude realizována na pozemku p.č. 2143/3, 2143/4 v k.ú. Ústí nad labem - Střekov [775258] v majetku Českých drah, a.s. s právem užívání SŽDC, s.o.

## **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### ***a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Jedná se o stavební úpravy vyvolané požadavkem uživatele na rekonstrukci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace ve stávajících administrativních objektech.

### ***b. Účel užívání stavby***

Objekty jsou užívány jako Administrativní budovy SŽDC s.o. Nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovým montovaným skeletem se zděnou vyzdívkou. Budovy jsou čtyřpodlažní, z toho jeden objekt je částečně podsklepený. Zastřešení objektů je tvořeno příhradovými vazníky s obloukovou střechou. Stávající objekty jsou využívány pro administrativní provoz společnosti SŽDC.

### ***c. Trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalou.

### ***d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Dotčené objekty jsou stávající administrativní budovy a přístup a pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace nebude stavebními úpravami změněn ani omezen.

### ***e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Žádné stanoviska dosud nebyla vydána.

### ***f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

### ***g. Navrhované parametry stavby***

Stávající stav

- zastavěná plocha: 1083m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 13029m<sup>3</sup>

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 232 300	---	5 z 5	0

### **3. UPOZORNĚNÍ!**

Tato Zadávací dokumentace, kterou jsme zpracovávali v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace, která je zahrnuta ve VRN.

Projektanti v jednotlivých profesích navrhli daná řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění (dle přílohy č. 13). O dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, výkresy armování, aj. Tato dokumentace bude rovněž posouzena zpracovatelem zadávacího projektu a to v rámci výkonu Autorského dozoru projektanta.